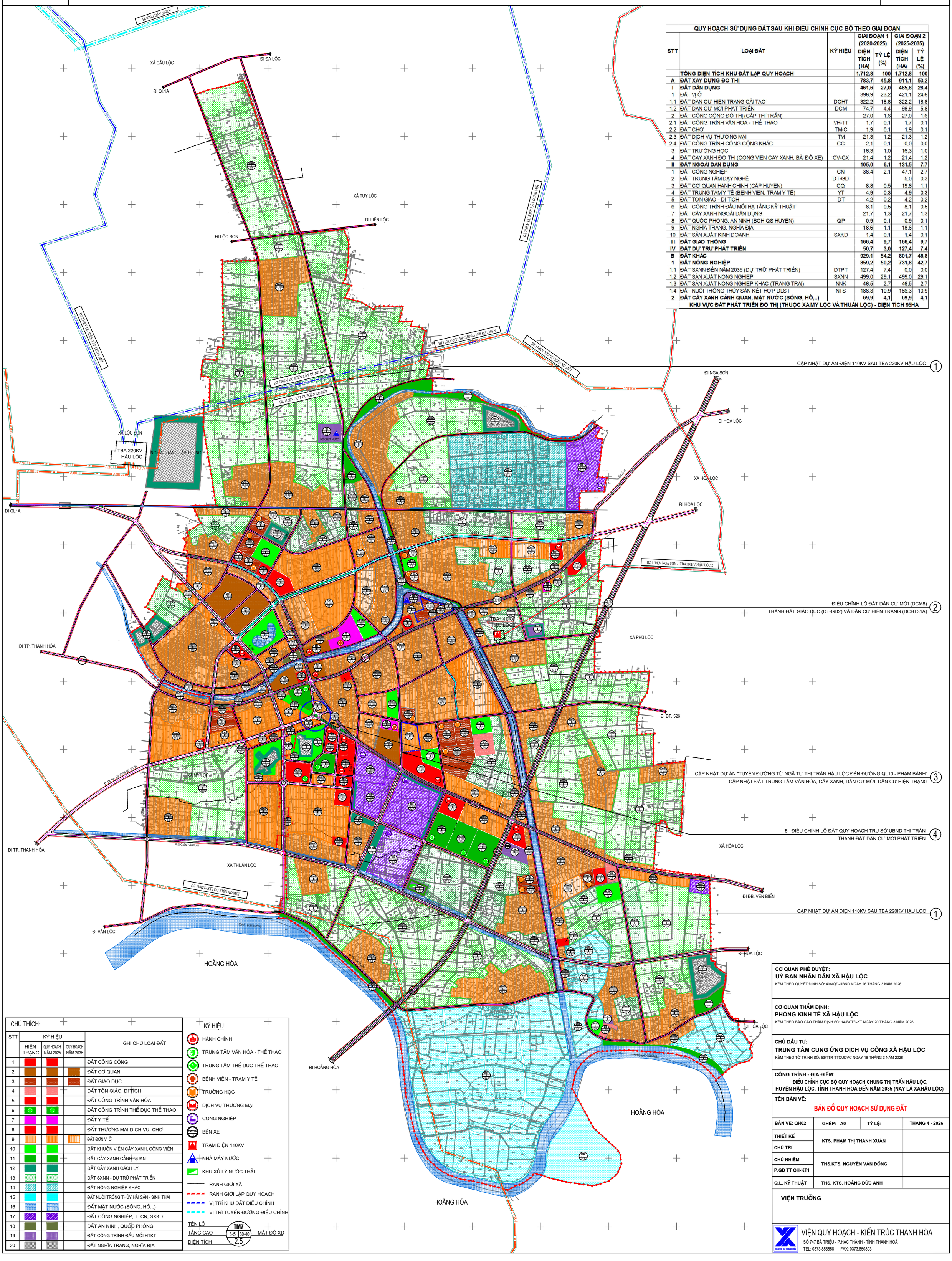
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HẬU LỘC, HUYỆN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2035 (NAY LÀ XÃ HẬU LỘC)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

VIỆN QH - KT THANH HÓA

N W E S

0 50 100 150 200



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THEO GIAI ĐOẠN

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN 1 (2020-2025)		GIAI ĐOẠN 2 (2025-2035)	
			DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		**1.712,8**	**100**	**1.712,8**	**100**
A	**ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ**		**783,7**	**45,8**	**911,1**	**53,2**
I	**ĐẤT DÂN DỤNG**		**461,6**	**27,0**	**485,8**	**28,4**
1	ĐẤT Ở		396,9	23,2	421,1	24,6
1.1	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO	DCHT	322,2	18,8	322,2	18,8
1.2	ĐẤT DÂN CƯ MỚI PHÁT TRIỂN	DCM	74,7	4,4	98,9	5,8
2	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (CẤP THỊ TRẤN)		27,0	1,6	27,0	1,6
2.1	ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA - THỂ THAO	VH-TT	1,7	0,1	1,7	0,1
2.2	ĐẤT CHỢ	TM-C	1,9	0,1	1,9	0,1
2.3	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	TM	21,3	1,2	21,3	1,2
2.4	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHÁC	CC	2,1	0,1	0,0	0,0
3	ĐẤT TRƯỜNG HỌC		16,3	1,0	16,3	1,0
4	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CÔNG VIÊN CÂY XANH, BÃI ĐỖ XE)	CV-CX	21,4	1,2	21,4	1,2
II	**ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**		**105,0**	**6,1**	**131,5**	**7,7**
1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	CN	36,4	2,1	47,1	2,7
2	ĐẤT TRUNG TÂM DẠY NGHỀ	DT-GD			5,0	0,3
3	ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH (CẤP HUYỆN)	CQ	8,8	0,5	19,6	1,1
4	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ (BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ)	YT	4,9	0,3	4,9	0,3
5	ĐẤT TÔN GIÁO - DI TÍCH	DT	4,2	0,2	4,2	0,2
6	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT		8,1	0,5	8,1	0,5
7	ĐẤT CÂY XANH NGOÀI DÂN DỤNG		21,7	1,3	21,7	1,3
8	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH (BCH QS HUYỆN)	QP	0,9	0,1	0,9	0,1
9	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA		18,6	1,1	18,6	1,1
10	ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH	SXKD	1,4	0,1	1,4	0,1
III	**ĐẤT GIAO THÔNG**		**166,4**	**9,7**	**166,4**	**9,7**
IV	**ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN**		**50,7**	**3,0**	**127,4**	**7,4**
B	**ĐẤT KHÁC**		**929,1**	**54,2**	**801,7**	**46,8**
1	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP**		**859,2**	**50,2**	**731,8**	**42,7**
1.1	ĐẤT SXNN ĐẾN NĂM 2035 (DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN)	DTPT	127,4	7,4	0,0	0,0
1.2	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	SXNN	499,0	29,1	499,0	29,1
1.3	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC (TRANG TRẠI)	NNK	46,5	2,7	46,5	2,7
1.4	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN KẾT HỢP DLST	NTS	186,3	10,9	186,3	10,9
2	**ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ,..)**		**69,9**	**4,1**	**69,9**	**4,1**
	KHU VỰC ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ (THUỘC XÃ MỸ LỘC VÀ THUẬN LỘC) - DIỆN TÍCH 95HA					

CHÚ THÍCH:

STT	KÝ HIỆU HIỆN TRẠNG	KÝ HIỆU QUY HOẠCH NĂM 2025	KÝ HIỆU QUY HOẠCH NĂM 2035	GHI CHÚ LOẠI ĐẤT
1				ĐẤT CÔNG CỘNG
2				ĐẤT CƠ QUAN
3				ĐẤT GIÁO DỤC
4				ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
5				ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
6				ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
7				ĐẤT Y TẾ
8				ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ
9				ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
10				ĐẤT KHUÔN VIÊN CÂY XANH, CÔNG VIÊN
11				ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
12				ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
13				ĐẤT SXNN - DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
14				ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
15				ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY HẢI SẢN - SINH THÁI
16				ĐẤT MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ...)
17				ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, SXKD
18				ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
19				ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
20				ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA

KÝ HIỆU

- HÀNH CHÍNH
- TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- BỆNH VIỆN - TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG HỌC
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- CÔNG NGHIỆP
- BẾN XE
- TRẠM ĐIỆN 110KV
- NHÀ MÁY NƯỚC
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- RANH GIỚI XÃ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH
- VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỀU CHỈNH

TÊN LÔ — TM7
TẦNG CAO — 3-5 | MẬT ĐỘ XD — 30-40
DIỆN TÍCH — 2.5

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 406/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 14/BCTĐ-KT NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 53/TTR-TTCUDVC NGÀY 18 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN HẬU LỘC, HUYỆN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2035 (NAY LÀ XÃ HẬU LỘC)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH02	GHÉP: A0	TỶ LỆ:	THÁNG 4 - 2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ THANH XUÂN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN VĂN ĐỒNG		
P.GĐ TT QH-KT1			
Q.L. KỸ THUẬT	THS. KTS. HOÀNG ĐỨC ANH		

VIỆN TRƯỞNG

VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HÓA
SỐ 747 BÀ TRIỆU - P.HẠC THÀNH - TỈNH THANH HOÁ
TEL: 0373.858558 FAX: 0373.850893